



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΧΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΛΑΣΙΚΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ &
ΜΟΥΣΕΙΩΝ**

*Διεύθυνση: Ναυάρχου Νικοδήμου 1
Άγιος Γεώργιος – Κάστρο, 82 131 Χίος
Πληροφορίες: Δ. Τσαρδάκα
Τηλέφωνα: (22710) 44238, 44738
E-mail: efachi@culture.gr*

ΘΕΜΑ: Υπαγωγή στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 αυθαίρετων κατασκευών, επεμβάσεων και χρήσης, κατηγ. 5, σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Χριστόφορου Βογιατζή, επί της οδού Θεοπόμπου 4, Δ.Ε. Χίου, Δήμου Χίου.

ΚΟΙΝ.:

1. Υπουργείο Πολιτισμού
Γραφείο κ. Υπουργού Πολιτισμού
2. Υπουργείο Πολιτισμού
Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα
Πολιτισμού
3. κ. Χριστόφορο Βογιατζή
Διά του Μηχανικού
κ. Θεοδώρου Μουτάφη
Μητροπολίτου Παύλου &
Ουμπέρτ Περνό
82 100 Χίος
4. κ. Χριστόφορο Βογιατζή
Μεσολογγίτου 11 & Αρίστωνος
82 100 Χίος
5. Δήμο Χίου
Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης
Οινοπίωνος 1
82 100 Χίος

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»,
2. Το Π.Δ. 32/2022 «Τροποποίηση του Π.Δ. 4/2018» (ΦΕΚ 91/Α' /9-5-2022),
3. Την Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-3-2020 (ΦΕΚ 912/Β/17-3-2020) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»,
4. Την υπ' αρ. 278212/14-6-2022 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 3013/Β' /16-6-2022) «Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-3-2020 Υπουργικής Απόφασης Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών ... του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»,
5. Τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»,
6. Την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/1518/83/27-1-1992 (ΦΕΚ 91/Β/14-2-1992), με την οποία κηρύχθηκε ως αρχαιολογικός χώρος η πόλη της Χίου,

7. Την Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ57/204126/122458/8331/2347/11-7-2016 (ΦΕΚ 176/Α.Α.Π/29-8-2016), με την οποία αναοριοθετήθηκε ο αρχαιολογικός χώρος της πόλης της Χίου,
8. Τον Ν.4495/2017 για τον «Έλεγχο και την Προστασία του Δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 167/ Α΄/03-11-2017), άρθρα 116 και 117,
9. Τον Ν. 4610/2019 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 70/Α΄/7-5-2019), άρθρο 227, παρ. 7 και 8,
10. Την από 19-2-2024 (αρ. εισερχ. ΕΦΑ Χίου 70221/19.02.2024) αίτηση, του κ. Χριστόφορου Βογιατζή, διά του μηχανικού κ. Θεοδώρου Μουτάφη, με συνημμένη μελέτη,
11. Την με αρ. πρωτ. 70221/10-7-2024 εισήγηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου,
12. Την αρ. 25 ομόφωνη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Βορείου Αιγαίου, όπως αυτή διατυπώθηκε στην αρ. 7/31-7-2024 συνεδρία,

α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε :

Δεν έχουμε αντίρρηση, από την άποψη του Αρχαιολογικού Νόμου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των παρ. 9 του άρθρου 116 του ν. 4495/2017 (*περί τακτοποίησης αυθαιρέτων κατασκευών ή χρήσεων σε αρχαιολογικούς χώρους, σε ιστορικούς τόπους και στο άμεσο περιβάλλον μνημείων, προστατευομένων από το ν. 3028/2002*), όπως αντικαταστάθηκε με την περ. στ της παρ. 7 του άρθρου 227 του Ν. 4610/2019 (ΦΕΚ Α΄/70), για την τακτοποίηση των κάτωθι παραβάσεων, κατηγορίας 5 του άρθρου 96 του Ν. 4495/2017, κατά την υποβληθείσα Δήλωση Ένταξης στον παραπάνω Νόμο, με Α/Α 11506807, του κ. Χριστόφορου Βογιατζή, που πραγματοποιήθηκαν, σύμφωνα με τα υποβληθέντα αποδεικτικά στοιχεία, πριν από την 28η-7-2011, καθ' υπέρβαση της υπ' αρ. 71/1986 οικοδομικής άδειας, σε ακίνητο (οριζόντια ιδιοκτησία ισογείου διωρόφου κτηρίου) φερόμενης ιδιοκτησίας του ενδιαφερομένου, στην οδό Θεοπόμπου 4, στην πόλη της Χίου, Δήμου Χίου, οι οποίες συνίστανται σε:

1. Υπέρβαση δόμησης, κατά 15,95 τ.μ., με τη δημιουργία βοηθητικού χώρου κατ' επέκταση του ισογείου (**Φ.Κ.# 1**)
2. Υπέρβαση δόμησης, κατά 49,70 τ.μ., με τη δημιουργία παταριού (**Φ.Κ.# 2**)
3. Αλλαγή χρήσης ισογείου από κατοικία σε κατάστημα, επιφάνειας 118,08 τ.μ. (**Φ.Κ.# 3**)
4. Καθαίρεση τμήματος ισογείου και εσωτερική υποστύλωση (κατασκευή των σκυροδεμάτων της εσωτερικής υποστύλωσης, καθαιρέσεις πλινθοδομών, καθαίρεση wc και κουζίνας στη νοτιοδυτική πλευρά του οικοπέδου (**Φ.Κ.# 3**),

διότι οι ανωτέρω αυθαίρετες κατασκευές, επεμβάσεις και χρήση δεν προκαλούν άμεση ή έμμεση βλάβη στον αναοριοθετημένο κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο της πόλης της Χίου, εντός των ορίων του οποίου χωροθετείται η ιδιοκτησία.

Συνημ.: Μία (1) σειρά μελέτης

Η Προϊσταμένη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου

Όλγα Βάσση
ΠΕ Αρχαιολόγων

